

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 14/11/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **72A2JX9OB1**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|--|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/19823 | Φ. -- Σχ. 2-290-378 Τεμ. 470 | Δήμος Παραλιμνίου | Άγιος Θωμάς | Οικόπεδο | 498 | ΟΛΟ |
| 2 | 0/19824 | Φ. -- Σχ. 2-290-378 Τεμ. 471 | Δήμος Παραλιμνίου | Άγιος Θωμάς | Οικόπεδο | 471 | ΟΛΟ |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: € 860,000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: € 86,000 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Ανοικτοί Φάκελοι: Μαρτυρία 3/ΑΓ/24/2015

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Πρόκειται για δύο συνεχόμενα οικόπεδα τα οποία πωλούνται ως μία ενιαία ιδιοκτησιακή μονάδα, εντός της οποίας έχει ανεγερθεί περί το 2005 διώροφο κτιριακό συγκρότημα 14 διαμερισμάτων με συνολικό εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 852 τ.μ. και εμβαδό καλυμμένων βεράντων περί τα 140 τ.μ.. Αποτελείται στο ισόγειο από υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στον 1^ο όροφο από 7 διαμερίσματα και στον 2^ο όροφο από 7 διαμερίσματα. Η πρόσβαση στους ορόφους επιτυγχάνεται με την χρήση εσωτερικού κλιμακοστασίου. Όλα τα διαμερίσματα είναι πανομοιότυπα και αποτελούνται από ενιαίο χώρο κουζίνα, σαλόνι, 2 υπνοδωμάτια, κυρίως μπάνιο με τουαλέτα, καλυμμένη βεράντα και 1 καλυμμένο χώρο στάθμευσης στο ισόγειο.

Ημερομηνία: 12/09/2022